



## **CONTROLE INTERNO DE VERSÕES DE DOCUMENTOS**

Contratação de empresa especializada para fornecimento de materiais, equipamentos, mão de obra, instalação, configuração, testes, comissionamento e entrega em pleno funcionamento de Sistema de Detecção e Alarme de Incêndio, conforme especificações deste Termo de Referência.

<b>Data</b>	<b>Versão</b>	<b>Descrição</b>	<b>Autor</b>
16/06/2026	1.0	Primeira versão do documento	Dalto Angelo Tedesco Junior



## TERMO DE REFERÊNCIA (TR)

**1. OBJETO:** Contratação de empresa especializada para fornecimento de materiais, equipamentos, mão de obra, instalação, configuração, testes, comissionamento e entrega em pleno funcionamento de Sistema de Detecção e Alarme de Incêndio, conforme projeto em planta elaborada pelo Corpo de Bombeiros.

### 2. DESCRIÇÃO DETALHADA:

CÓD	DESCRIÇÃO DO OBJETO	DESCRIÇÃO DETALHADA DO OBJETO	QTD
00000	Fornecimento de todos os equipamentos e materiais necessários;	Central de Alarme de Incêndio convencional ou endereçável (conforme projeto e necessidade da edificação), com capacidade compatível para todos os dispositivos instalados	<b>01</b> <b>UN</b>
	Instalação completa do sistema de detecção e alarme de incêndio;	Acionadores manuais de alarme de incêndio	<b>15</b> <b>UN</b>
	Fornecimento e lançamento de cabeamento blindado apropriado para sistemas de incêndio;	Sirenes audiovisuais ou sonoras para alarme de incêndio	<b>15</b> <b>UN</b>
		Detectores automáticos de fumaça	<b>75</b> <b>UN</b>
	Instalação de eletrodutos, canalizações e acessórios;	Kit completo de tubulação, eletrodutos, caixas de passagem, suportes, conectores e cabeamento blindado para interligação do sistema	<b>CONFORME</b> <b>NECESSIDADE</b>
	Configuração e programação da central;		
Testes operacionais de todos os dispositivos instalados;	Materiais acessórios necessários para instalação e funcionamento completo do sistema	<b>CONFORME</b> <b>NECESSIDADE</b>	

### 3 - JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO:

A contratação visa atender às exigências de segurança contra incêndio e pânico, proporcionando a detecção precoce de princípios de incêndio, o acionamento de alarmes sonoros e a comunicação imediata de emergências, contribuindo para a proteção da vida, do patrimônio e para o atendimento às normas técnicas vigentes.



### **3.1 Requisitos para Contratação**

3.1.1 A contratação tem natureza comum, tendo em vista que seus padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos pelo edital, por meio de especificações usuais de mercado, nos termos do art. 6º, inciso XIII, da Lei Federal nº 14.133/2021.

3.1.2 A contratação será realizada por meio de licitação, na modalidade Dispensa, com critério de julgamento por menor preço por item, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021.

3.1.3 Para prestação dos serviços pretendidos os eventuais interessados deverão comprovar que atuam em ramo de atividade compatível com o objeto da licitação, bem como apresentar os documentos a título habilitação, nos termos do art. 62, 66 e 68, da Lei nº 14.133/2021.

### **4- FORMA DE EXECUÇÃO E LOCAL:**

4.1 A prestação do serviço será realizada de acordo com o que será especificado no contrato de prestação de serviços.

4.2 O serviço será executado junto a Avenida Borges de Medeiros, n.º 602 – Cidade Alta, compreendendo o prédio administrativo da Câmara Municipal de Vereadores de Santo Antônio da Patrulha:

### **5 DO CONTRATO**

5.1 - O contrato firmado pela empresa licitante vencedora do certame terá vigência de 12 meses, a contar da data de sua assinatura, podendo ser prorrogado por iguais períodos, nos termos da lei.

5.1.1 O período acima informado está em conformidade com o término da execução dos serviços e vigência do Contrato de Prestação.

5.2 - É fixado o prazo de 03 (três) dias para a assinatura do instrumento de contrato, a contar da data da convocação da licitante por parte da contratante, sob pena de decair o direito à contratação;

5.3 – A fiscalização do respectivo contrato será realizada pelo servidor designado pelo Presidente da Câmara nomeado através de Portaria, onde serão considerados todos os requisitos constantes neste documento.

5.4 – É de total responsabilidade do licitante vencedor a prestação dos serviços licitados nas condições, forma, prazo e locais pré-estabelecidos neste documento, sob pena de ser notificado e/ou rescindido o contrato, aplicando as penas cabíveis, conforme o caso.

### **6 ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO**

Vislumbra-se que tal valor deverá ser compatível com o praticado pelo mercado correspondente, observando-se o disposto no Decreto Municipal n.º 333/2022 e Resolução de



Mesa, que “Dispõe sobre a regulamentação dos procedimentos para contratações públicas na forma da Lei Federal nº 14.133, de 1º de abril de 2021 e dá outras providências”.

## **7 – FORMA DE PAGAMENTO**

### **7.1 Prestação de serviço**

7.1.1 O pagamento somente será realizado após liberação realizada pelos fiscais do contrato.

7.1.2 O pagamento será efetuado em parcela única, em até 05 (cinco) dias após a apresentação da fatura / nota fiscal. Para quitação da parcela, a CONTRATADA deverá apresentar os documentos de cobrança em nome da Câmara Municipal de Santo Antônio da Patrulha, no qual, deve estar discriminado os serviços, o número da Dispensa Licitação, o número da Nota de Empenho prévio e os dados bancários para pagamento.

7.1.3 Não será efetuado qualquer pagamento à CONTRATADA enquanto houver pendência de liquidação da obrigação financeira em virtude de penalidade ou inadimplência contratual.

7.1.4 O CNPJ da contratada constante na Nota Fiscal deverá ser o mesmo da documentação apresentada no processo licitatório

7.1.5 A contratada deverá ser emitir 01 (uma) nota fiscal por empenho (caso sejam emitidos mais de um empenho para o serviço contratado).

7.1.6 Havendo atraso no pagamento do objeto contratual, o contratante pagará juros de 0,5% (zero vírgula cinco por cento), ao mês, calculado sobre o valor da parcela vencida.

## **8 OBRIGAÇÕES DAS PARTES**

### **8.1 RESPONSABILIDADES DA CONTRATADA:**

8.1.1 Prestar os serviços conforme especificações deste documento.

8.1.2 Manter em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação.

8.1.3 Arcar com todas as despesas, diretas ou indiretas, decorrentes do cumprimento das obrigações assumidas, sem qualquer ônus à Câmara Municipal de Santo Antônio da Patrulha.

8.1.4 Providenciar a imediata correção das deficiências e/ou irregularidades apontadas pelo CONTRATANTE;

8.1.5 Prestar todos os esclarecimentos que forem solicitados pela Câmara Municipal de Santo Antônio da Patrulha, durante a realização desta contratação;

8.1.6 Indenizar terceiros por prejuízos que vier a causá-los, em decorrência do fornecimento do objeto contratual, sem prejuízo de suas responsabilidades.



8.1.7 Não transferir ou ceder suas obrigações, no todo ou em parte, a terceiros, sem prévia autorização do CONTRATANTE.

8.1.8 Arcar com todas as despesas com transporte, taxas, impostos ou quaisquer outros acréscimos legais que correrão por conta exclusiva da CONTRATADA.

8.1.9 Comunicar, por escrito, qualquer anormalidade que, eventualmente, apure ter ocorrido na execução dos serviços.

8.1.10 Atender as determinações da fiscalização da CONTRATANTE.

8.1.11 Durante toda a vigência do contrato, toda correspondência enviada pela CONTRATADA ao CONTRATANTE, referente ao objeto do contrato, deverá ser encaminhada de forma digital exclusivamente por meio do fiscal (ou preposto indicado pela Câmara).

## **8.2 RESPONSABILIDADES DO CONTRATANTE:**

8.2.1 Realizar o pagamento, conforme estabelecido no item 09 deste documento.

8.2.2 Durante a vigência do contrato, enviar correspondência a CONTRATADA, sempre que necessário, informando possíveis ações que estejam em desacordo com o contrato estabelecido.

## **9 – FORMA DE PAGAMENTO:**

9.1- O pagamento será efetuado até 05 (cinco) dias após a apresentação da nota fiscal. A contratada deverá apresentar os documentos de cobrança, em nome da Câmara Municipal de Santo Antônio da Patrulha, no qual deve estar discriminado o bem e deverá ainda constar na Nota Fiscal o número da Nota de Empenho prévio, emitida por esta Câmara.

9.1.1 - O pagamento somente será realizado após a liberação realizada pelo fiscal, designado em Portaria Especial.

9.1.2 – Não será efetuado qualquer pagamento à CONTRATADA enquanto houver pendência de liquidação da obrigação financeira em virtude de penalidade ou inadimplência contratual

9.1.3 - O CNPJ da contratada constante na Nota Fiscal deverá ser o mesmo da documentação apresentada no processo licitatório e no corpo da nota deverá obrigatoriamente constar o número deste processo, o número da Licitação, o número da nota de empenho prévio, emitida por esta Câmara e os dados bancários da empresa, bem como conter ainda as assinaturas dos fiscais na Nota Fiscal.

9.1.4- A contratada deverá apresentar a Nota Fiscal/Fatura, destacados os valores relativos ao IR, INSS (nos termos da Lei Previdenciária) e o ISS, caso ocorra fato gerador destes e outros impostos, sob pena de retenção dos valores no ato do pagamento, conforme disposto no Decreto Municipal nº 271/2022 e IN RFB nº 1.234/2021.



9.1.5- A contratada deverá ser emitir 01 (uma) nota fiscal por empenho (caso sejam emitidos mais de um empenho para o objeto contratado).

## **10. DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

10.1- O dispêndio financeiro decorrente da contratação ora pretendida decorrerá das dotações orçamentárias abaixo descritas:

Dotação: 14

Atividade: 2182

Rubrica – 33.90.39 – Outros serviços de terceiros, pessoa jurídica

## **11. ANÁLISE DE RISCO**

11.1. Risco Baixo - A contratação de empresa especializada para implantação de Sistema de Detecção e Alarme de Incêndio é uma prática comum de mercado, existindo ampla oferta de fornecedores qualificados e normas técnicas consolidadas para execução do objeto.

11.2. Risco Médio - Podem ocorrer atrasos na entrega de equipamentos, incompatibilidades técnicas ou necessidade de ajustes durante os testes e comissionamento, impactando o cronograma de implantação.

11.3. Risco Alto - Os maiores riscos estão relacionados ao não atendimento das normas de segurança contra incêndio, falhas de instalação, utilização de equipamentos inadequados e eventual incapacidade técnica da contratada, podendo comprometer a segurança das pessoas, do patrimônio e a obtenção das aprovações legais.

Santo Antônio da Patrulha/RS, 16 de junho de 2026.

Elvis de Jesus Souza  
Diretor Geral